

Fecha	Detalle de la transacción
2020 Agosto 3	Se adquirió un terreno y un edificio por un costo total de 50.000.000,00, de los cuales el 60% corresponde a terreno y el otro 40% al edificio, 30% de contado y por el resto se firmó una hipoteca a 15 años plazo.
2021 Setiembre 30	Durante los meses de junio, julio, agosto y setiembre del año siguiente se le realizaron mejoras al edificio, las cuales concluyeron en el mes de setiembre, cuyo costo fue de ¢15.000.000,00.

Enseguida se presentan los asientos de diario correspondientes. Analícelos con detenimiento.

Fecha	Detalle	Debe	Haber
03/08	Terreno Edificio Bancos Documento por pagar L.P. Compra de terreno y edificio 60% de contado y por el resto se firma una hipoteca a 15 años plazo	30.000.000,00 20.000.000,00	15.000.000,00 35.000.000,00
30/09	Edificio Bancos Registrar el costo de la remodelación del edificio mediante transferencia bancaria	15.000.000,00	15.000.000,00

De tal manera que la cuenta mayor tanto del terreno como la del edificio reflejan los siguientes saldos:

Terreno	
(03/08)	30.000.000,00
<hr/>	
	30.000.000,00

Edificio	
(03/08)	20.000.000,00
(30/09)	15.000.000,00
<hr/>	
	35.000.000,00

El costo total del terreno es de
¢30.000.000,00

El costo total del edificio es de
¢35.000.000,00

